

“Vodič za bodoče lastnike, ki vas obvaruje pred usodnimi napakami...”

“10 Nasvetov Pred Nakupom Brunarice”

10 stvari, ki jih morate vedeti pred nakupom nove in 10 stvari, ki jih morate vedeti pred nakupom starejše brunarice ...

Brunarice.org

Uvod

Z nami do čudovite brunarice

Nakup brunarice je naložba v zdravje in naravo, ki se je v življenju ponavadi lotimo samo enkrat. Zato je zelo pomembno, da pri tem ne storimo katere izmed usodnih napak, ki nas lahko stanejo tudi več tisoč evrov (stroški sanacije in vzdrževanja). Lahko pa storimo tudi kakšno napako in namesto čudovite "bio", okolju in zdravju prijazne brunarice dobimo gradnjo, ki ni tako "bio"...

Na Vašo željo smo tako za Vas sestavili vodič z desetimi najpomembnejšimi nasveti, ki jih morate upoštevati pri nakupu brunarice, da bi na koncu prišli do brunarice, ki Vam bo v užitek in zadovoljstvo.

Skozi številna vprašanja, ki nam jih zastavljate, smo ugotovili, da se mnogi med Vami zanimajo za nakup nove brunarice, marsikdo pa tudi za nakup starejše. Tako smo za Vas sestavili kar dva seznama nasvetov. Prvi seznam "Deset nasvetov za nakup nove brunarice" predstavljamo v poglavju 1, drugi seznam "Deset nasvetov za nakup starejše brunarice" pa si lahko preberete v poglavju 2.

Naša želja in zaveza je, da bi s pomočjo spodnjih nasvetov prišli do brunarice, ki si jo zaslužite in v kateri boste s svojo družino in prijatelji preživljali številne čudovite dneve in noči...

Kazalo

Brunarice.org	1
Uvod	2
Z nami do čudovite brunarice	2
Kazalo	3
Poglavje 1: 10 Stvari, ki jih morate vedeti pred nakupom nove brunarice	5
Nasvet 1: Ali urbanistični načrt parcele sploh dovoljuje postavitev lesenega objekta?	5
Nasvet 2: Kje in v katerem času je bil sekan les za gradnjo?	5
Nasvet 3: Koliko znaša relativna vlažnost lesa pred vgradnjo?	5
Nasvet 4: Ali bo pri gradnji uporabljen les v kosih ali lepljen les?.....	6
Nasvet 5: Ali je les ustrezno zaščiten že pred vgradnjo?	6
Nasvet 6: Ali je konstrukcijska zaščita brunarice ustrezna?	6
Nasvet 7: Kako je zagotovljeno enakomerno posedanje brunarice?... 6	
Nasvet 8: Kakšen je predviden energetski koeficient končanega objekta?	7
Nasvet 9: Ali so za toplotno izolacijo načrtovana naravna ali umetna izolacijska sredstva?	7
Nasvet 10: Ali so za notranjost prostorov načrtovane lesene stene, mineralni omet ali kaj drugega?	7
Poglavje 2: 10 Stvari, Ki Jih Morate Vedeti Pred Nakupom Starejše Brunarice	8
Nasvet 1: Kakšna je notranja zaščita lesa?	8
Nasvet 2: Kakšna je zunanja zaščite lesa?	8
Nasvet 3: Ali les na katerem mestu prhni, gnije?	8
Nasvet 4: Ali so opazna mesta napada lesnega črva?	8
Nasvet 5: Kako so leseni deli brunarice ločeni od betonske plošče? ...	9
Nasvet 6: Ali je bila brunarica enakomerno posedena?	9

Nasvet 7: Ali obstajajo razpoke v fasadi ali okoli oken, vrat, ki dopuščajo vdor zraka v notranjost objekta?	9
Nasvet 8: Ali je brunarica toplotno izolirana in če da, s kakšnimi materiali?.....	9
Nasvet 9: Ali je v notranjosti brunarice v kotih prostorov opaziti počrnenje lesa?	10
Nasvet 10: Ali obstajajo nezaščiteni mesta, kamor se med zunanjo fasado in notranjimi stenami zatečejo glodalci?	10

Poglavje 3: Zaključna beseda za bodočega lastnika brunarice	11
Kako izbrati kakovostnega, cenovno ugodnega in poštenega ponudnika brunaric?	11

Poglavje 1: 10 Stvari, ki jih morate vedeti pred nakupom nove brunarice

Nasvet 1: Ali urbanistični načrt parcele sploh dovoljuje postavitev lesenega objekta?

Objektov z leseno zunanjo podobo ni dovoljeno postavljati povsod. Lokalni urbanistični načrt mora dovoljevati to vrsto gradnje na vaši parceli. V kolikor to ni dovoljeno, lahko vseeno postavite brunarico, vendar jo je potrebno "obleči" v materiale mineralnih ometov dovoljenih v skladu z urbanističnim načrtom. Takšna brunarica sicer po izgledu ne spominja več na brunarico, vseeno pa ohrani bistvene pozitivne lastnosti lesene gradnje.

Nasvet 2: Kje in v katerem času je bil sekan les za gradnjo?

Les sekan v visokogorju (800m in več nadmorske višine) je kakovostnejši od lesa komercialnih drevesnic. Les sekan v zimski sečnji je trdoživejši in bolj odporen proti vremenu, škodljivcem ter požaru. Pri brunaricah iz smrekovega lesa je smrekov les slovenskega porekla tradicionalno kakovostnejši od smrekovega lesa avstrijskega porekla.

Nasvet 3: Koliko znaša relativna vlažnost lesa pred vgradnjo?

Relativna vlažnost lesa pred vgradnjo ne sme znašati več kot 20%. Ustrezno relativno vlažnost si zagotovite s pisnim potrdilom oz. certifikatom izvajalca. Les višje vlažnosti predstavlja gojišče mikroorganizmom in povzroča bistveno bolj neenakomerno posedanje objekta kot les primerne vlažnosti. Les sušen v sušilnicah naj ima prednost pred naravno sušenim lesom.

Nasvet 4: Ali bo pri gradnji uporabljen les v kosih ali lepljen les?

Les v kosih (okrogla ali pravokotno skoblana bruna, deske,..) raje poka in je šibkejši od lepljenega lesa. Je pa les v kosih zdravju prijaznejši, saj pri lepljenem lesu v ozračje še leta hlapijo kemijske spojine uporabljene v procesu lepljenja. Pri gradnji z lepljenim lesom si pridobite seznam kemičnih spojin uporabljenih v procesu lepljenja.

Nasvet 5: Ali je les ustrezno zaščiten že pred vgradnjo?

Najboljša zaščita lesa je zaščita z naravnimi borovimi spojinami pred samo vgradnjo in preden les doseže relativno vlažnost pod 20%. Le les z relativno vsebnostjo vlage nad 20% se lahko do popolnosti "napije" zaščitnega sredstva. Nobena naknadna zaščita lesa po sami vgradnji ni tako učinkovita, saj celice suhega lesa nase le težka vežejo zaščitna sredstva.

Nasvet 6: Ali je konstrukcijska zaščita brunarice ustrezna?

Ali je lesena konstrukcija ustrezno ločena od betonske plošče? Les mora biti najmanj 10 cm dvignjen in fizično ločen od betonske plošče (jekleni distančniki,..), drugače se napija z vlago, gnije in slej ali prej ogrozi varnost same konstrukcije brunarice. Dolg napušč strehe prav tako dobro ščiti zunanjo fasado pred dežjem in vetrom. Daljši kot bo napušč, redkeje bo potrebno skrbeti za zunanjo fasado.

Nasvet 7: Kako je zagotovljeno enakomerno posedanje brunarice?

Ali so pri gradnji brunarice upoštevani in zavarovani premiki ter strižne sile, ki delujejo v procesu posedanja? Ali imajo okna, vrata, streha vgrajene drsnike, ki objektu omogočajo enakomerno sušenje, brez da bi les pokal ali se nevarno krivil? Enkrat neenakomerno posedana brunarica pomeni pokanje lesa, krivljenje lesa, upogibanje celotne hiše,.. takšnih nepravilnosti ni nikoli več mogoče odpraviti in takšne hiše ni mogoče več ustrezno toplotno izolirati.

Nasvet 8: Kakšen je predviden energetski koeficient končanega objekta?

Les sam po sebi, kljub nasprotnem prepričanju, ni odličen izolacijski material. Brez ustrezne dodatne toplotne izolacije so lahko toplotne izgube v brunarici ogromne. Nova ali novejša brunarica mora ustrezati energetskim izgubam, ki veljajo za sodobne zidane in montažne objekte (na vsak način pod 130 kWh/m²).

Nasvet 9: Ali so za toplotno izolacijo načrtovana naravna ali umetna izolacijska sredstva?

Lesene hiše navkljub drugačnem prepričanju ne dihajo in ne smejo dihati. Torej nenadzorovanega pretoka zraka med zunanostjo in notranostjo ne sme biti. To lahko dosežemo z naravno ali umetno toplotno izolacijo. Z umetno toplotno izolacijo (stiropor, steklena volna,..) izničimo zdravju prijazne lastnosti brunarice. Takšna brunarica ne velja za „bio“ brunarico. Brunarica naj bo izolirana z naravnimi materiali, kot so na primer: kamena volna, konoplja, ovčja volna, seno, drobljena pluta,...

Nasvet 10: Ali so za notranjost prostorov načrtovane lesene stene, mineralni omet ali kaj drugega?

Les velja za material, ki iz zraka filtrira strupe in za material, na katerega se prah ne prijema. V kolikor notranjost brunarice oblečemo z gipsom ali jo prebarvamo z mastnimi zaščitnimi sredstvi za les, ki zaprejo pore v lesu, na takšen način uničimo vse pozitivne lastnosti lesa.

Poglavje 2: 10 Stvari, ki jih morate vedeti pred nakupom starejše brunarice

Nasvet 1: Kakšna je notranja zaščita lesa?

Notranja zaščita lesa je bistvenega pomena za zdravju koristno klimo, ki naj bi jo ustvarjala vsaka brunarica. V kolikor je les v notranjosti brunarice prebarvan z mastnimi zaščitnimi sredstvi ali celo obdan z gips ploščami in ometan, takšna brunarica izgubi svoje pozitivne lastnosti za zdravje in počutje.

Nasvet 2: Kakšna je zunanja zaščite lesa?

Zunanja zaščita lesa, tudi če ni bila izvedena z okolju, naravi in lesu prijaznimi zaščitnimi sredstvi, ni ključnega pomena za kakovost bivanja v samem objektu, je pa ključna za zaščito zunanjih sten. Ustrezno zaščiten les bomo prepoznali po tem, da ne prhni, ne gnije, ne plesni in ni prepreden z luknjicami lesnega črva ali drugega mrčesa. Pri tem barva zunanjega lesa ne odloča o kakovosti zaščite takšnega lesa. Tudi ustrezno zaščiten les z borovimi spojninami s časom sivi, kar pa ne pomeni, da je takšen les slabo zaščiten.

Nasvet 3: Ali les na katerem mestu prhni, gnije?

Neustrezno zaščiten les hitro propada. V kolikor se na objektu nahajajo zgolj omejena območja poškodovanega lesa in v kolikor jih je mogoče enostavno izmenjati to ni problem. V kolikor pa je potrebno renovirati več kot 10% celotne lesene površine, se renovacija takšnega objekta navadno ne izplača.

Nasvet 4: Ali so opazna mesta napada lesnega črva?

Lesni črv ne ogroža samo konstrukcijske stabilnosti objekta, temveč je tudi zelo moteč ponoči, ko praska in brusi po lesu in stanovalcem ne pusti spati. Lesnega črva v starejših hišah se težko znebimo, njegov pojav pa nam kaže na slabo vzdrževanje takšne brunarice. Indikator napada lesnega črva so tako luknjice v lesu in praskanje po lesu. Vsa mesta napadena z lesnim črvom je težko odkriti in pri starejših brunaricah se lesnega črva ne moremo več

znebiti, saj se je preglodal že pregloboko v substanco materiala, kjer ga z insekticidi ne moremo odstraniti.

Nasvet 5: Kako so leseni deli brunarice ločeni od betonske plošče?

Stik lesenih nosilnih elementov z betonsko ploščo mora biti ločen, suh a ne preperel. V nasprotnem močno odsvetujemo nakup takšne brunarice, saj so lahko stroški takšne sanacije višji od vrednosti samega objekta.

Nasvet 6: Ali je bila brunarica enakomerno posedena?

Koti v notranjosti sob morajo biti geometrijsko pravilni z minimalnim odstopanjem nekaj stopinj. Zunanje stene objekta morajo biti navpične in ravne. V kolikor je brunarica izgubila pravilne geometrijske oblike, potem ni bila pravilno posedena. Nepravilno posedenost lahko najprej opazimo na podstrešju: lesena konstrukcija strehe je ukrivljena in pretirano popokana. Nepravilno posedene hiše ni mogoče več „poravnati“ in nepravilno posedene hiše ni mogoče več toplotno izolirati brez izjemno visokih stroškov.

Nasvet 7: Ali obstajajo razpoke v fasadi ali okoli oken, vrat, ki dopuščajo vdor zraka v notranjost objekta?

Manjše razpoke med lesom in vgrajenimi okni, vrati (nekaj milimetrov), so sicer normalne, vendar te razpoke ne smejo omogočati pretoka zraka iz zunanosti v notranjost. Pri nobeni razpoki v notranjosti brunarice ne sme „pihati“.

Nasvet 8: Ali je brunarica toplotno izolirana in če da, s kakšnimi materiali?

Redke starejše brunarice so toplotno izolirane. V kolikor so že, potem so najpogosteje izolirane z zdravju škodljivimi materiali (steklena volna, stiropor,...). Tako izolirana brunarica ne bo v nobenem primeru boljša kot klasična gradnja in ne bo pripomogla k boljšem počutju in zdravju v takšnem objektu. V kolikor brunarica ni toplotno izolirana in se zanaša samo na

naravne izolacijske sposobnosti lesa, je potrebno ugotoviti strošek naknadne izolacije. Naknadna izolacija je zelo draga in se redko splača.

Nasvet 9: Ali je v notranjosti brunarice v kotih prostorov opaziti počrnenje lesa?

Nabiranje plesni v kotih brunarice je lahko posledica naslednjih težav: neredno zračenje prostorov, vdor hladnega zraka zaradi razpok kot posledica nepravilnega posedanja objekta, pomanjkljiva izolacija objekta. V kolikor je vzrok črnenja neredno zračenje prostorov se takšna mesta hitro sanirajo, les se zamenja (ponekod bo že samo obrušenje lesa dovolj) in nato samo še poskrbimo za redno in pravilno zračenje. V kolikor gre za nepravilno posedanje ali težave z izolacijo, velja ponovno razmisliti o smiselnosti nakupa tovrstnega objekta.

Nasvet 10: Ali obstajajo nezaščitena mesta, kamor se med zunanjo fasado in notranjimi stenami zatečejo glodalci?

Starejše brunarice rade gostijo različne glodalce. V kolikor lahko potencialna zatočišča glodalcev identificiramo, jih lahko tudi odstranimo. V kolikor pa so se glodalci naselili med stene izolirane brunarice, bo reševanje takšnega problema zelo drago, predvsem zaradi tega, ker ne vemo, v kolikšni meri je poškodovana nosilna konstrukcija brunarice.

Poglavje 3: Zaključna beseda za bodočega lastnika brunarice

Kako izbrati kakovostnega, cenovno ugodnega in poštenega ponudnika brunaric?

S pomočjo znanja, ki ste si ga pravkar pridobili se lahko sedaj veliko bolj samozavestno lotite izbire ponudnika za svojo brunarico. Pri izbiri ponudnika se vsekakor potrudite in ponudnika povprašajte o stvareh, ki smo jih omenjali pri nasvetih. Pri tem nikar ne nasedajte zgolj cenovno najugodnejšim ponudbam in prepričevanjem določenih ponudnikov, da nekatere stvari »sploh niso tako pomembne«. S tem si dolgoročno gledano lahko naredite veliko škode. Pri izbiri ponudnika si lahko pomagate tudi s seznamom ponudnikov lesenih objektov v Sloveniji, ki ga objavljamo na spletnem portalu www.brunarice.org.

Ker pa smo v preteklosti prejeli tudi veliko vaših povpraševanj v stilu: »Katerega ponudnika bi pa vi izbrali?«, smo se odločili, da vam olajšamo tudi to opravilo in vam ponudimo **brezplačen nasvet pri izbiri ponudnika**. Vse kar morate storiti je, da nam na info@brunarice.org pošljete e-mail z osnovnimi informacijami in tipu brunarice o kateri razmišljate. Na podlagi odzivov uporabnikov portala iz preteklosti in naše interne ocenitve ponudnikov, vam bomo svetovali pri izbiri ponudnika za katerega menimo, da bo najbolje izpeljal vaš projekt.

Veliko uspeha Vam želimo, uredniška ekipa portala Brunarice.org
Splošne informacije: info@brunarice.org
Marketing: slobrunarice@gmail.com

Direktor:

Uni.Dipl.Oec, Stjepanović Sebastjan
Uni.Dipl.Ing. Rač. in Inf. Goran Krajačič
TopTen Marketing – Goran Krajačič s.p.
Petišovska Ulica 79, 9220 Lendava, Slovenija